



## Superintendencia de Notariado y Registro

SDC-400  
SNR2026EE-109715-1

Bogotá, D.C., 17 de abril de 2026

Señora:

**SANDRA MILENA ALARCON HERRERA**

Correo electrónico: [milena.alarcon.mah@gmail.com](mailto:milena.alarcon.mah@gmail.com)

**Asunto:** Improcedencia solicitud de estudio conforme al Decreto 0578 del 27 de marzo de 2018 – Predio es urbano.

Respetada señora Alarcón,

Mediante escrito allegado a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, el 09 de febrero de 2026, solicitó adelantar el estudio previsto en el Decreto 0578 del 27 de marzo de 2018, para solicitar la verificación de la cadena de tradición de dominio del predio identificado con el FMI 095-70213, denominado "KR 13 # 31 A - 120", ubicado en el municipio de Sogamoso, Departamento de Boyacá. Al respecto le informamos que:

El Decreto 0578 del 27 de marzo de 2018 le asignó a esta Delegada la competencia para **"Verificar las matrículas inmobiliarias que identifican registralmente los predios rurales y proponer las acciones a que haya lugar; entre ellas, la expedición de actos administrativos tendientes a identificar, a petición de parte, la cadena de tradición de dominio, los actos de tradición y de falsa tradición, y la existencia de titulares de eventuales derechos reales sobre predios rurales que no superen el rango mínimo de la Unidad Agrícola Familiar UAF, para determinar si, a través de las inscripciones en el folio de matrícula inmobiliaria, con anterioridad al 5 de agosto de 1974, se le ha dado tratamiento público de propiedad privada al bien, siempre y cuando los antecedentes registrales provengan de falsa tradición (...)"** (Artículo 1º, énfasis fuera de texto original).

Mediante la Resolución 1058 del 05 de febrero de 2020, vigente a partir del 14 de febrero del mismo año, la Superintendencia de Notariado y Registro, estableció el nuevo procedimiento para llevar a cabo dicha verificación.

Conforme con el artículo 5 de la mencionada Resolución, esta Superintendencia Delegada procedió a realizar el análisis y verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos para la procedencia del estudio formal de la cadena de tradición, encontrando que el predio identificado con el **FMI 095-70213** es **URBANO** y que se encuentra ubicado en la Carrera

Página | 1



## Superintendencia de Notariado y Registro

13 No. 31 A – 120, del municipio de Sogamoso, Boyacá, de acuerdo con la información reflejada en el folio de matrícula inmobiliaria en el acápite de “*DIRECCIÓN DEL INMUEBLE – TIPO DE PREDIO*”.

En este sentido, se verifica que no se cumple con el requisito de que el predio sobre el cual se solicita la identificación de la cadena de dominio sea rural, por lo que la solicitud no cumple con los presupuestos establecidos en el Decreto 0578 de 2018 y debe declararse improcedente.

Frente a la presente comunicación no procede recurso alguno.

Atentamente,

**NATALIA SANCHEZ MARTINEZ**

Superintendente Delegado para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras  
Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras

### Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: No

Copia RIQUELME ALVARADO; ANGIE TOVAR

Elaboró: RIQUELME ENRIQUE ALVARADO MAESTRE / SDC

Revisó: NATAN FELIPE BERNAL QUIROZ / SDC. NATAN FELIPE BERNAL QUIROZ / SDC

Aprobó: . ANGIE NATALIA TOVAR HURTADO / SDCANGIE NATALIA TOVAR HURTADO/SDC